

現行基準の課題

- ・ 現行の住宅性能表示制度における省エネ性能に係る等級は、現行の省エネ基準相当等が最高等級。

＜断熱等性能等級＞

| 等級 | 要求値※1 |
|-----|--------------------------|
| 等級4 | U_A 値※2 ≤ 0.87 (省エネ基準) |
| 等級3 | U_A 値 ≤ 1.54 |
| 等級2 | U_A 値 ≤ 1.67 |
| 等級1 | — |

＜一次エネルギー消費量等級＞

| 等級 | 要求値 |
|-----|-------------------------|
| 等級5 | BEI※3 ≤ 0.9 (省エネ基準▲10%) |
| 等級4 | BEI ≤ 1.0 (省エネ基準) |
| 等級1 | — |

※1 6地域(東京等)の場合 ※2 外皮平均熱貫流率(住戸内外の温度差1度当たりの総熱損失量(換気による熱損失量を除く。))を外皮の面積で除した数値
 ※3 基準一次エネルギー消費量に対する設計一次エネルギー消費量の割合(その他一次エネルギー消費量を除く)

- ・ 地方公共団体等において、ZEHを上回る断熱性能の基準設定等が行われる中で、現行の住宅性能表示制度では、ZEHやそれを上回る省エネ性能を評価することができない。

(参考) ZEH基準

| 分類・名称 | 外皮基準 (U_A 値) | | | 一次エネルギー消費量削減率 | |
|-------|-----------------|-------|-------|---------------|--------|
| | 地域区分 | | | 省エネのみ | 再エネ等含む |
| | 1・2 | 3 | 4~7 | | |
| ZEH | 0.4以下 | 0.5以下 | 0.6以下 | 20%以上 | 100%以上 |



見直しの方向性

- ・ ZEH水準の等級については、既に普及している基準が存在することから、当該基準を速やかに位置づける。
- ・ ZEH水準を上回る等級については、今後、基準のあり方等について検討を行った上で位置づける。

断熱等性能等級5及び一次エネルギー消費量等級6の基準案

断熱等性能等級5

(1) 外皮平均熱貫流率 (U_A [W/(m²·K)]) 及び冷房期の平均日射熱取得率 (η_{AC}) の基準値

| 等級 | | 地域区分 | | | | | | | |
|-----|-------------|------------|------------|------------|--------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 1 (夕張等) | 2 (札幌等) | 3 (盛岡等) | 4 (会津若松等) | 5 (水戸等) | 6 (東京等) | 7 (熊本等) | 8 (沖縄等) |
| 等級5 | U_A | 0.4 | 0.4 | 0.5 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | — |
| | η_{AC} | — | — | — | — | 3.0 | 2.8 | 2.7 | 6.7 |
| 等級4 | U_A | 0.46 | 0.46 | 0.56 | 0.75 | 0.87 | 0.87 | 0.87 | — |
| | η_{AC} | — | — | — | — | 3.0 | 2.8 | 2.7 | 6.7 |
| 等級3 | U_A | 0.54 | 0.54 | 1.04 | 1.25 | 1.54 | 1.54 | 1.81 | — |
| | η_{AC} | — | — | — | — | 4.0 | 3.8 | 4.0 | — |
| 等級2 | U_A | 0.72 | 0.72 | 1.21 | 1.47 | 1.67 | 1.67 | 2.35 | — |
| | η_{AC} | — | — | — | — | — | — | — | — |

(2) 結露の発生を防止する対策に関する基準

| 等級 | 必要な措置 (○：必要 -：不要) | | | |
|-------|-------------------|--------|------------|----------------|
| | 防湿層の設置 | 通気層の設置 | 構造熱橋部の断熱補強 | コンクリートへの断熱材の密着 |
| 等級5 ※ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 等級4 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 等級3 | ○ | — | — | ○ |
| 等級2 | ○ | — | — | — |

※ 等級4と同じ基準とする

一次エネルギー消費量等級6

一次エネルギー消費性能に関する基準 (BEI)

| 等級 | BEI |
|------------|---------------------|
| 等級6 | 0.8以下※ ¹ |
| 等級5 | 0.9以下 |
| 等級4 | 1.0以下 |
| 等級3 (既存のみ) | 1.1以下 |

一次エネルギー消費性能：BEI

$$BEI = \frac{\text{設計一次エネルギー消費量}^{\ast 2}}{\text{基準一次エネルギー消費量}^{\ast 2}}$$

※¹太陽光発電設備によるエネルギー消費量の削減は見込まない

※²事務機器等/家電等エネルギー消費量 (通称：「その他一次エネルギー消費量」) は除く